

Gyulaháza Község Képviselő-testületének 2025. október 16-án 14,00 órakor megtartott nyilvános ülésének:

- tárgysorozata,
- jegyzőkönyve,
- rendelete,
- határozatai: 63-64-65-66-67-68-69-70-71/2025.(X.16.)

## T Á R G Y S O R O Z A T

### NAPIRENDI JAVASLAT:

**1./ Szóbeli előterjesztés önkormányzati tulajdonú területeket érintő nyomvonalas magántulajdonú 22 kV-os földkábel és optikai vezérhálózat elhelyezéséről**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Meghívottak: Székely Attila – MAD SOLAR Kft. Ügyvezetője  
Nagy Tibor – MAD SOLAR Kft. tervezője

**2./ Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**3./ Tájékoztató a 2024. pénzügyi év helyi iparüzési adó bevételéről, a környező települések helyi iparüzési adó mértékéről**

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

**4./ Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó elnyert támogatásról, támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**5./ Előterjesztés a 65. életévét betöltött időskorú, rászoruló lakosok támogatására, támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**6./ Előterjesztés a 2026. évi Járási Startmunka Program tervezéséről**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester


**7./ Előterjesztés az általános iskola felvételi körzethatáráról**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester


**8./ Előterjesztés a Gyulaházai Életfa Óvoda önkormányzati intézmény szervezeti és működési szabályzatának, pedagógiai programjának, éves munkatervének jóváhagyására, házirendjének megismerésére**

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

Gyulaháza, 2025. október 16.

  
Bardi Béla László  
polgármester



  
Pappné Vass Erzsébet  
jegyző

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 16-án délután 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** a községháza tanácskozóterme.

**Jelen vannak:** Bardi Béla László polgármester, Bardi Gábor, Dávid Lajos, Deák Béla, Kászi Krisztina, Nagy Miklós képviselők összesen 6 fő.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Székely Attila a MAD SOLAR Kft. ügyvezetője,  
Nagy Tibor a MAD SOLAR Kft. tervezője,  
Pappné Vass Erzsébet jegyző.

Távolmaradását előre bejelentette Dr. Bardi Béla képviselő.

Bardi Béla László polgármester köszönti a képviselőket, külön köszönti Székely Attilát a MAD SOLAR Kft. ügyvezető igazgatóját és Nagy Tibort a MAD SOLAR Kft. tervezőjét akik az ülésen meghívásra vesznek részt. Megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja.

Megkérdezi a képviselőket, hogy napirendet módosító javaslatot kívánnak-e tenni.  
A képviselők új napirendre vonatkozó javaslatot nem tettek.

A polgármester javasolja napirendről levenni a tájékoztatót az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről napirendet mivel érdemleges esemény nem történt az elmúlt időszakban.  
Javasolja napirendre felvenni a Gyulaházai Életfa Óvoda működési alapidokumentumainak jóváhagyását.

A Képviselő-testület az ülés napirendjének elfogadásáról 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
63/2025. (X.16.)  
h a t á r o z a t a  
az ülés napirendjének módosításáról, elfogadásáról**

### A Képviselő-testület

a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1./ Szóbeli előterjesztés önkormányzati tulajdonú területeket érintő nyomvonalas magántulajdonú 22 kV-os földkábel és optikai vezérhálózat elhelyezéséről**

**Előadó:** Bardi Béla László – polgármester

Meghívottak: Székely Attila – MAD SOLAR Kft. Ügyvezetője  
Nagy Tibor – MAD SOLAR Kft. tervezője

**2./ Előterjesztés a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**3./ Tájékoztató a 2024. pénzügyi év helyi iparüzési adó bevételeiről, a környező települések helyi iparüzési adó mértékéről**  
Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

**4./ Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó elnyert támogatásról, támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**  
Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**5./ Előterjesztés a 65. életévét betöltött idősoruló lakosok támogatására, támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**  
Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**6./ Előterjesztés a 2026. évi Járási Startmunka Program tervezéséről**  
Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**7./ Előterjesztés az általános iskola felvételi körzethatáráról**  
Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**8./ Előterjesztés a Gyulaházai Életfa Óvoda önkormányzati intézmény szervezeti és működési szabályzatának, pedagógiai programjának, éves munkatervének jóváhagyására, házirendjének megismerésére**  
Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Szóbeli előterjesztés önkormányzati tulajdonú területeket érintő nyomvonalas magántulajdonú 22 kV-os földkábel és optikai vezérhálózat elhelyezéséről**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Meghívottak: Székely Attila – MAD SOLAR Kft. Ügyvezetője  
Nagy Tibor – MAD SOLAR Kft. tervezője

A polgármester megköszöni a MAD SOLAR Kft. részéről megjelent Székely Attilának és Nagy Tibornak, hogy a képviselő-testületi ülés meghívóját elfogadták az ülésen részt vesznek és bővebb tájékoztatást adnak a Master Good Kft. tervezett beruházásáról.

Kéri általánosságban ismertessék a fejlesztés célját és gyakorlati megvalósításának tervezett részleteit, hogy a testület tagjai azt – akár mint közvetlenül vagy közvetetten érintett személyek is – megismerhessék és az érintettek részére a megfelelő tájékoztatást meg tudják adni.

Székely Attila ügyvezető elmondja, hogy a Master Good Kft. energiatakarékos villamos energia termelő rendszert kíván kiépíteni saját kábeles hálózattal a székhely és a telephelyek energia ellátására. Kisvárdán megépül egy központi állomás mely a villamos energiát fogja szolgáltatni a cég összes telephelye részére. Ahhoz, hogy az állomásról a telephelyek elérhetők legyenek kábelrendszert kell lefektetni, mely 50 km hosszú, 9 önkormányzat területét érinti és néhány magánterületet. A tervezés és kivitelezés során két rendszer épül ki a biztonságos működés miatt, ezek a kábelek egymás fölött lesznek elhelyezve. Külterületen 1,2 méterrel lesznek a kábelek lefektetve a föld alatt. A vezérlés céljából egy optikai hálózat is kiépül, ez egy okos hálózat lesz. A rendszer két részre van bontva, Kisvárda és Petneházán keresztül Nyírmada és Pusztadobos felé.

A kivitelezésről tapasztalatból tud szólni. A nem külterületi utak esetében videó felvétel készül az eredeti állapotról, hogy a helyreállítás során ne legyenek viták. 1 év után bejárás lesz és a hibák kijavítására kerül sor. Az árok ásások okozhatnak majd esetleges kellemetlenséget mert a lefektetendő kábelek hossza 1 km, melynek lefektetése 4-5 napot igényel. A munkák 2026. 03. 15-e után kezdődnek majd. A kivitelezés időtartama 6 hónap az 50 km kiépítésére azaz a befejezés 2026.09.30. A mezőgazdasági munkák végzését a tavaszi időszakban zavarhatja majd a fejlesztés. Probléma néha a kijárt utak és a földhivatali nyilvántartás szerinti utak nyomvonalának meg nem egyezősége. A földhivatali nyilvántartás ilyenkor az elsődleges. Ebből kiindulva esetleges fakivágásokra, dücskő kiszedésekre is sor kerülhet. A kiszedett termék a tulajdonost illeti meg. A későbbi üzemeltetés nem zavarja a földek rendeltetésszerű használatát. A magántulajdonosokkal már megegyeztek a kártalanítás összegében. Az állami területek vonatkozásában a jogszabály előírja, hogy mennyi a kártalanítás összege az állam javára.

Kéri tegyék fel kérdéseiket.

A polgármester megkérdezi, hogy az önkormányzati utaknál van-e kártalanítás.

Székely Attila elmondja, hogy az önkormányzatok azt nézik milyen hasznuk van nekik ebből a kábelből. Ilyenkor az iparüzési adót veszik figyelembe amit a cég a településen befizet. Tudomása van arról, hogy sajnos Gyulaházának nem fizet hipát a cég, mivel nincs a településen üzeme. A magánszemélyeknek felajánlott kártalanítási összeg is alkuképes volt, tehát ha a gazda többet kért, ésszerű határok között megkapta. Az időközbeni nyomvonal módosításra azért került sor mert egy magánszeméllyel nem sikerült megegyezni korábban. A kártalanításra 50-70 millió forint lett betervezve összességében.

Nagy Miklós képviselő mint érintett, az ügyvezető úr és a tervező Nagy Tibor beszélgetést folytatnak a kártalanításról.

Székely Attila folytatja mi szerint a magánszemélyekkel történő megállapodás aláírására majd kérnek egy helyiséget az önkormányzattól.

A polgármester természetesnek tartja a segítséget.

Székely Attila még elmondja, hogy a 9 önkormányzat közül 7 ingyenesen járult hozzá a fejlesztéshez, 1 önkormányzat megállapodás alapján mivel kintlévősége volt a cég felé. A 9. önkormányzat Gyulaháza. Az érintett területek arányát tekintve Gyulaháza nincs az első három település között.

Nagy Tibor kiemeli, hogy azok az önkormányzatok ahol a vezeték húzódni fog a későbbi a cég által történő fejlesztéseknél is előnyt élvezhetnek majd.

A polgármester aggodalmát fejezi ki amiatt, hogy a kivitelezés alatt majd azt követően a földművelők probléma esetén (ismert, hogy mindig előfordulnak) az önkormányzatnál fognak megállni. Gondol itt azokra a gazdákra is akiknek a földjét nem érinti a fejlesztés de használják a földutakat. Fontos, hogy ezeket a problémákat legyen hova, legyen kinek jelezni.

Megkérdezi, hogy az önkormányzat az ingyenes rábólintáson kívül mit kérhet, mivel a település egyáltalán nem részesül a cég által befizetett helyi iparüzési adóból.

Székely úr elmondja 6 hónapos garancia lesz az elvégzett munkákra. A garanciális szabályok betartása a kivitelező cég feladata lesz. A 6 hónapos garanciába megtörténik majd a területek ellenőrzése és a problémákat (süllyedések) ki fogják javítani. Ők tervezőként ezekben a folyamatokban már nem vesznek részt. Az a kérdés, hogy az önkormányzat milyen áron járul hozzá a munkák megvalósításához nem rájuk tartozik, ők csak előkészítik a megállapodásokat. Az önkormányzatnak kell eldöntenie, hogy mi az az összeg amiért hozzájárulását adja a fejlesztéshez. Hozzon erről döntést azt közölje és elindulhat az egyezkedés.

Bardi Gábor képviselő nem javasolja ingyenesen átengedni az önkormányzati területeket a fejlesztés céljából.

Kötetlen beszélgetés zajlik még a fejlesztés összköltségéről, az önkormányzat által kérhető összegekről.

A polgármester megköszöni a tervező cég szakembereinek megjelenését, tájékoztatását.

Székely Attila és Nagy Tibor 15 órakor elköszön és elhagyják a tanácskozó termet.

A polgármester megállapítja, hogy az érintett négyzetméter az önkormányzat esetében  $7.999\text{m}^2$ . Kéri a képviselőket tegyenek javaslatot arra, hogy milyen összeg ellenében járul hozzá a testület az önkormányzati területek érintettségéhez.

Hozzászólás:

Nagy Miklós képviselő javasolja, hogy legalább 400-500 forintot kérjen az önkormányzat négyzetméterenként.

Bardi Gábor képviselő 800-1.000 forintot javasol kérni négyzetméterenként.

Dávid Lajos képviselő fontosnak tartja azon utak teljes helyreállításának kikötését amelyeket érint a beruházás.

A polgármester szavazásra teszi fel, hogy 1.000 forint/ négyzetméter összesen 7.999.000 forint összeget fizessen meg a cég az önkormányzat részére a fejlesztéshez való hozzájárulás feltételeként.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**64/2025.(X.16.)**  
**határozata**

**önkormányzati tulajdonú területeket érintő nyomvonalas magántulajdonú 22 kV-os földkábel és optikai vezérhálózat elhelyezéséről benyújtott megállapodás tervezetről**

**A Képviselő testület**

1./ megismerte és megtárgyalta a MAD SOLAR Kft. tervdokumentációját a nyomvonalas magántulajdonú 22 kV-os földkábel és optikai vezérhálózat elhelyezéséről.

2./ A fejlesztés önkormányzati tulajdonú területeket érintő nyomvonalához az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- a) A gyulaházi önkormányzati területek vonatkozásában – mely 7.999 m<sup>2</sup> terület – négyzetméterenként 1.000 forint, összesen 7.999.000 forint hozzájárulás megfizetése esetén az önkormányzat részére.
- b) A fejlesztéssel érintett önkormányzati földutak teljes körű helyreállítása a kivitelezést követően azonnal.

A határozatról értesül: 1./ MAD SOLAR Kft. Debrecen, Arany J. utca 59. III. emelet

**2./ Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
**Előadó: Bardi Béla László – polgármester**

A polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület korábbi határozata alapján kidolgozásra került az önazonosság védelméről szóló rendelet-tervezet. A rendelet-tervezetben foglalt szabályok alkalmazását a gyakorlatban kell végig gondolni és mérlegelni, hogy nem szigorú-e a tervezetben foglalt szabályozás. Az ingatlan tulajdonos eladó szemszögéből az értékesítés folyamatát nem nehezíti-e túlságosan a szabályozás.

A tervezetben foglalt szabályok véleményezését kérte a jegyző a képviselőktől kb. két hete. A rendelettel kapcsolatosan észrevétel, kérdés, jelzés nem érkezett a képviselőktől. Ebből is azt gondolja, hogy a tervezet megismerése még nem elég alapos. Ő például úgy gondolja, hogy a lakcímlétesítési tilalom kitételei között fontos a köztartozás mentesség, a munkahely és az erkölcsi bizonyítvány előírása. Nem tartja helyesnek az iskolai végzettségre vonatkozó előírást.

Körültekintően kell megalkotni ezt a rendeletet. Az önkormányzati rendeleteket több esetben megsemmisítik. Javasolja, hogy a rendelet-tervezet tárgyalását a testület kezdje meg, ismerkedjen a szabályozással, annak hatásaival de ne fogadja el a rendeletet.

Kéri szóljanak hozzá a tervezetben foglaltakhoz.

Hozzászólás:

Kászi Krisztina képviselő hozzászólásában javasolja, hogy a tervezet 6.§-ában 20.000 forint összegben kerüljön meghatározásra a betelepülési hozzájárulás összege. Azt gondolja, hogy erős mentesség a lakáscélú állami támogatás és az esetek többségében ezzel kerülhetnek be családok a településre.

Bardi Gábor képviselő arról érdeklődik, hogy a rendeletben foglalt szabályok betartása hogyan fog a valóságban működni.

Deák Béla képviselő arról érdeklődik, hogy lehetőség lesz-e a folyamat felgyorsítására.

A jegyző elmondja, hogy a rendelet kihirdetésével, hatályba lépésével, nyilvános felületen történő megjelenésével annak szabályai minden érintett és a hatóságok (lakcímbejelentés okmányiroda) számára is kötelezőek lesznek. A törvénynek van végrehajtási rendelete ami szabályozza az adásvételi szerződések kifüggesztésének rendjét.

Az eljárás során méltányosság gyakorlására is ad lehetőséget a rendelet. Az első ügymenet után már lesz gyakorlati tapasztalat, addig csak találgatás lehet.

A képviselők kötetlen beszélgetést folytatnak a témában. Megállapítják az a cél, hogy konszolidált, rendes családok kerüljenek be a településre és nem a dologtalan, kifogásolható előéletű emberek.

Fontos az is, hogy az eladókat ne akadályozza feleslegesen a szabályozás. Ezt az egyensúlyt kell megteremteni a szabályokkal.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**65/2025.(X.16.)**  
**határozata**

**a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet tárgyalásának megkezdéséről**

**A Képviselő-testület**

megkezdte a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet tárgyalását de annak elfogadásáról jelen ülés keretében nem hoz döntést.

Felkéri a jegyzőt, hogy kísérje figyelemmel a tárgykörben már hatályba lépett önkormányzati rendeletek törvényességi felülvizsgálatát, erről adjon tájékoztatást és a rendelet-tervezetet a képviselő-testület következő ülése elé ismételten terjessze be.

### **3./ Tájékoztatás a 2024. pénzügyi év helyi iparűzési adó bevételeiről, a környező települések helyi iparűzési adó mértékéről**

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

A polgármester elmondja, hogy a testület egy korábbi határozata alapján elkészült a helyi iparűzési adóról, adózásról szóló általános tájékoztató. A tájékoztató minden korábban felmerült kérdésre választ ad.

A polgármester a napirend felvezetéseként az alábbiakat mondja el:

Az önkormányzatoknak 1990. óta van lehetőségük a helyi adók bevezetésére. Az önkormányzat 1998-ban vezette be a magánszemélyek kommunális adóját. Egészen 2023. január 1-ig ez az egyetlen helyi adó létezett a településen. A helyi iparűzési adót 2020.01.01-től szeretne volna bevezetni a képviselő-testület. Ez a pandémiás időszak miatt nem történhetett meg. A 2020-ban elfogadott rendelet 2021-től nem léphetett hatályba. A 9/2022.(X.20.) önkormányzati rendelettel 2023.01.01-től lépett hatályba a településen a helyi iparűzési adó, melynek első komoly bevétele – az adófizetés sajátossága miatt – 2024. évben volt. Ebből is az látszik, hogy az önkormányzat nem siette el a hipa bevezetését.

Számtalan oka, indoka volt annak, hogy a településen is be kell vezetni a hipát. Így 2020-ban szembesült az önkormányzat először azzal a ténnyel, hogy a közös hivatal működéséhez ún. kiegészítő támogatást kapott mely nagyon jelentős összeg, 24 millió forint volt. Először úgy gondoltuk ez a támogatás a gesztori feladatok ellátásáért jár a gesztor önkormányzatnak. Év végére derült ki, hogy ebből a támogatásból 15 millió forint Anarcs település jogán míg 9 millió forint Szabolcsbáka település jogán illeti meg a gesztort. Gyulaháza település nem kapott kiegészítő támogatást. A kiegészítő támogatás ugyanis azoknak a településeknek járt ahol volt helyi iparűzési adó és annak bevétele nem érte el a jogszabályban meghatározott mértéket. Ez sokkolta az önkormányzatot. A kiegészítés mint plusz összeg más önkormányzati alapfeladat központi támogatásánál is megjelent azokon a településeken ahol volt hipa. Gyulaházánál semmilyen kötelező feladatellátás nem kapott kiegészítő támogatást. A helyzet világos volt, a kiegészítő forrás megszerzése érdekében és a helyi bevételek növelése miatt be kell vezetni az adót. Ez vezetett az önkormányzati rendelet megalkotásához. Ez az egyedüli szabadon felhasználható bevétele az önkormányzatnak. Míg nem került bevezetésre akkor sem köszönte meg senki, hogy az önkormányzat nem élt az adókivetés jogával. Természetes volt az, hogy Gyulaházán nem kell iparűzési adót fizetni.

Azoknál az önkormányzatoknál ahol ezt az adót már régen bevezették és fizetik az adóalanyok az már természetes, hogy adózni kell. Az adóalanyok körével esetlegesen egy kötetlen beszélgetés kapcsán át lehetne beszélni azokat a lehetőségeket, hogy a beszedett adót milyen célra használja fel elsősorban az önkormányzat. Erre nyitott.

A jogszabály az adó évi mértékének felső határát állapítja meg mely 2000-tól az adóalap 2%-a. A 2022-ben megállapított 1,4%-os mérték azóta sem változott. Összehasonlítva a környező települések adómértékével inkább alacsonynak mint magasnak mondható. A hipa 1,4%-os jelenlegi mértékének csökkentése tehát nem indokolt, nem ésszerű.

Kéri ezeket a tényeket közvetítsék a képviselők az adóalanyok felé.

Kéri tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá az elhangzottakhoz.

Hozzászólás:

Nagy Miklós képviselő, hipa befizető nem javasolja a polgármester által javasolt beszélgetés megszervezését.

A képviselők kötetlen beszélgetést folytatnak az idősek otthonáról (állami feladatfinanszírozás visszafizetése!), a növényházas uborka termesztés helyzetéről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**66/2025.(X.16.)**  
**határozata**

**a helyi iparüzési adó mértékének csökkentésére tett javaslatról**

**A Képviselő-testület**

általános tájékoztató keretében megismerte a helyi iparüzési adózás folyamatát, az adóból származó bevétel összegét, a környező települések adómértékét.

Ezek alapján a helyi iparüzési adó mértékének csökkentését nem tartja indokoltnak.

**4./ Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó elnyert támogatásról, támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester javasolja, hogy a szociális tűzifa iránti kérelmek beadási határidejét november 3-tól november 14-ig határozza meg a testület.

A tűzifa árát az elnyert támogatás fedezi. A szállító Nyírerdő Zrt. a leszállítást plusz 500 forint/m<sup>3</sup> +ÁFA áron vállalta. Ez nagyon kedvező szállítási ár 95.250 forint. Az elosztható mennyiség kevesebb mint tavaly. Az igénylők számától függ, hogy milyen mennyiségű fa jut majd egy-egy háztartásnak.

A polgármester kéri, tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá az elhangzottakhoz.

A képviselők kérdést nem tettek fel, hozzászólással nem éltek.

A Képviselő-testületet 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**67/2025.(X.16.)**  
**határozata**

**szociális célú tűzifa iránti támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**

**A képviselő-testület**

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelete 18. §-ának (3) bekezdése alapján a 2025. évi szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmek benyújtásának határidejét **2025. november 3-tól november 14-ig** határozza meg. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**5./ Előterjesztés a 65. életévét betöltött időszerű, rászoruló lakosok támogatására, támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy az idősek támogatásának megállapítása kérelemre történik, a 65. évét betöltött lakosok kaphatják azt szociális rászorultság alapján.

A szociális rendelet alapján a támogatás összege 10.000 forint. Ez a pénzübeli támogatás 2024. decemberében idősek napi köszöntő ünnepség és vendéglátás keretében került kiosztásra az idősek részére.

A képviselők kérdést nem tettek fel, hozzászólással nem éltek.

A Képviselő-testületet 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**68/2025.(X.16.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a 65 év feletti időszerű személyek 2025. évi támogatásáról**

**A Képviselő-testület**

1./ a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 17/A.§-a alapján kérelemre 10.000 Ft/fő pénzübeli támogatásban részesíti a gyulaházi állandó

lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő 65. életévét 2025. december 31. napjáig betöltő szociálisan rászorult személyeket.

2./ A támogatás iránti kérelmek benyújtásának határidejét **2025. november 17-től november 28-ig** határozza meg. A határidő elmulasztása jogvesztő.

#### **6./ Előterjesztés a 2026. évi Járási Startmunka Program tervezéséről**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy minden évben döntést kell hozni a következő évre vonatkozóan a startmunka program folytatásáról, a közfoglalkoztatásról.

2025. évtől változások következtek be a programok elnevezésében. A mezőgazdasági és a helyi sajátosságokra épülő programok egybeolvadtak „Értékteremtő Program” néven.

41 fő foglalkoztatására lesz lehetőség. A kérdés az, hogy lesz-e 41 fő munkavállaló.

A másik program típus a „Szociális program”, melyet ez ideig sem csinált az önkormányzat. Ehhez a típusú programhoz ugyanis nincsenek dologi támogatások. Az itt megvalósítható feladatokat pedig be lehet tervezni az értékteremtő programba.

A képviselők kötetlen beszélgetést folytatnak a közfoglalkoztatásról, annak nehézségeiről.

A Képviselő-testületet 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**69/2025.(X.16.)**

**h a t á r o z a t a**

#### **a 2026. évi Járási Startmunka Program tervezéséről**

##### **A Képviselő-testület**

1./ elhatározza, hogy a Járási Startmunka Programok közül az alábbi program megvalósítására pályázik:

##### **Értékteremtő program:**

A foglalkoztatni kívánt létszám 41 fő közfoglalkoztatott. A foglalkoztatás időtartama: 2026. március 1.- 2027. február 28.

2./ A program megvalósításához szükséges sajáterő részt az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a programban megfogalmazott tervek megvalósítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31. támogatási kérelem  
benyújtására

## **7./ Előterjesztés az általános iskola felvételi körzethatáráról**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester javasolja az általános iskolai körzethatárt az előterjesztésben foglaltak szerint meghatározni.

A polgármester kéri, tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá a tárgyhoz.

A képviselők kérdést nem tettek fel, hozzászólással nem éltek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**70/2025.(X.16.)**

**h a t á r o z a t a**

**Gyulaháza Község Önkormányzata véleményének kialakításáról az általános iskola felvételi körzethatáráról**

#### **A Képviselő-testület**

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ A Dr. Kozma Pál Általános Iskola felvételi körzethatárát Gyulaháza település közigazgatási területében javasolja megállapítani.

2./ Gyulaháza település Jegyzője nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszáma: 29 fő.

A határozatról értesül: Tankerületi Központ - Kisvárdá

## **8./ Előterjesztés a Gyulaházai Életfa Óvoda önkormányzati intézmény szervezeti és működési szabályzatának, pedagógiai programjának, éves munkatervének jóváhagyására, házirendjének megismerésére**

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

A jegyző elmondja, hogy átdolgozásra kerültek az óvoda működésének alapidokumentumai. A többségük fenntartói jóváhagyással lesz joghatályos. Az intézmény házirendjének ellenőrzését írja elő a jogszabály. A dokumentumok elektronikusan mindenki részére megküldésre kerültek, azok tartalmát megismerhették.

A polgármester kéri, tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá a tárgyhoz.

A képviselők kérdést nem tettek fel, hozzászólással nem éltek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**71/2025.(X.16.)**

**h a t á r o z a t a**

**a Gyulaházai Életfa Óvoda önkormányzati intézmény szervezeti és működési szabályzatának, pedagógiai programjának, éves munkatervének jóváhagyásáról, házirendjének megismeréséről**

**A Képviselő-testület**


megismerte a Gyulaházai Életfa Óvoda önkormányzati intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, Pedagógiai Programját, éves munkatervét és a dokumentumokat j ó v á h a g y j a .

Az intézmény házirendjét áttekintette, ellenőrizte.

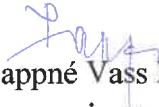
A napirendi pontok megtárgyalását követően a polgármester kéri bejelentéseiket tegyék meg. A képviselők bejelentést nem tettek.

A polgármester a nyilvános ülést 16 óra 05 perckor bezárja.

K.m.f.

  
Bardi Béla László  
polgármester



  
Pappné Vass Erzsébet  
jegyző



## GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: [gyulahazahiv@gmail.com](mailto:gyulahazahiv@gmail.com)

### JELENLÉTI ÍV

Gyulaháza Község Képviselő-testületének

2025. október 16-án délután 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

1./ Bardi Béla László

*B. L. K.*

2./ dr. Bardi Béla

3./ Bardi Gábor

*ML*

4./ Dávid Lajos

*D. L.*

5./ Deák Béla

*Deák Béla*

6./ Kászi Krisztina

*Kászi Krisztina*

7./ Nagy Miklós

*Nagy Miklós*

#### Tanácskozási joggal jelen van:

Pappné Vass Erzsébet  
jegyző

*Pappné Vass Erzsébet*

Nagy Tibor MAD SOLAR Kft.

*Nagy Tibor*

SZÉKELY ATTILA MAD SOLAR KFT.

*Székely Attila*



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: [polgarmester@gyulahaza.hu](mailto:polgarmester@gyulahaza.hu)

Ügyiratszám: GYH/1753/2025.

**MEGHÍVÓ**

Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján

**2025. október 16-án (csütörtök) délután 14,00 órára**

a községközség tanácskozótermébe ülésre **ö s z e h í v o m**.

**NAPIRENDI JAVASLAT:**

**1./ Szóbeli előterjesztés önkormányzati tulajdonú területeket érintő nyomvonalas magántulajdonú 22 kV-os földkábel és optikai vezérhálózat elhelyezéséről**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Meghívott: Nagy Tibor – MAD SOLAR Kft.

**2./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**3./ Előterjesztés a helyi önanonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**4./ Tájékoztató a 2024. pénzügyi év helyi iparüzési adó bevételeiről, a környező települések helyi iparüzési adó mértékéről**

Előadó: Pappné Vass Erzsébet – jegyző

**5./ Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó elnyert támogatásról, támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**6./ Előterjesztés a 65. életévét betöltött időskorú, rászoruló lakosok támogatására, támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**7./ Előterjesztés a 2026. évi Járási Startmunka Program tervezéséről**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

**8./ Előterjesztés az általános iskola felvételi körzethatáráról**  
Előadó: Bardi Béla László – polgármester

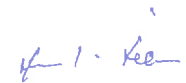
**ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN:**

**1./ Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörében szociális ügyekben meghozott döntéseiről**

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Gyulaháza, 2025. október 6.

Tisztelettel:



Bardi Béla László  
polgármester



## GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06/45 715-006;

E-mail: [gyulahazahiv@gmail.com](mailto:gyulahazahiv@gmail.com)

Ügyiratszám: GYH/...../2025.

### ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

**a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 2025. szeptember 10-én megtartott ülésén határozott arról, hogy figyelembe véve a jogi szabályozási lehetőséget és a településen elindult nem kívánatos folyamatokat, indokoltnak tartja a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Felkérte a jegyzőt, hogy a rendelet tervezetét dolgozza ki. A rendelet-tervezet elkészült.

A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásának célja, hogy Gyulaháza Község Önkormányzata éljen Magyarország Alaptörvényének tizenötödik módosítása, valamint a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény által biztosított felhatalmazással, ezzel erősítse a település közösségének alkotmányos önvédelmi jogát.

Az elmúlt években jelentkező beköltözési folyamatok, a település lakosságának megváltozott összetétele szükségessé teszik olyan helyi jogi eszközök megteremtését, amelyek alkalmasak arra, hogy a nem kedvező irányba elindult folyamatot megállítsa, fékezze. Fontos, hogy a település hagyományait, kulturális örökségét, rendjét és közösségi értékeit megőrizzük.

A rendelet kiemelt célja, hogy a község hosszú távú fenntarthatóságát és élhetőségét biztosítsa, valamint megelőzze a közösségi összetartást veszélyeztető jelenségeket, ideértve a betelepülések kívánatos mértéket meghaladó hullámainak és az ingatlanszerzések aránytalanságát.

A rendelet a közösségi érdek elsőbbségének elvén nyugszik és oly módon kívánja biztosítani a helyi önazonosság védelmét, hogy figyelemmel van az alapvető jogok – így különösen a tulajdonhoz való jog, valamint a lakóhely szabad megválasztásának joga – szükséges és arányos korlátozására.

A rendeleti szabályozás keretében az önkormányzat olyan jogvédelmi eszközöket vezet be, mint az elővásárlási jog, a lakcímlétesítési engedély és a lakcímlétesítési tilalom, amelyek preventív és célzott módon szolgálják a település társadalmi és kulturális karakterének megőrzését. Emellett a rendelet méltányossági eljárás lehetőségét is biztosítja, amely révén a

képviselő-testület egyedi élethelyzetekben az általános szabályoktól eltérő, közösségi és egyéni szempontokat egyaránt figyelembe vevő döntést hozhat.

A rendelet megalkotása hozzájárul a község identitásának védelméhez, a közösségi együttélés biztonságához és a település hosszútávú fejlődéséhez.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Gyulaháza, 2025. szeptember 25.



## INDOKOLÁS

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet célját határozza meg, amely Gyulaháza társadalmi értékeinek, hagyományainak és karakterének megőrzését, valamint a településen élők életmódjának, szokásainak védelmét szolgálja. A célkitűzés összhangban áll az Alaptörvény és a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezéseivel.

### **A 2. §-hoz**

A helyi önzonosság védelmének jogi eszközeit sorolja fel. Az elővásárlási jog a dologi jogok területén biztosít preventív védelmet, míg a laccímlétesítési engedély és tilalom a személyi jogvédelmi eszközök körébe tartoznak. A méltányossági döntés lehetősége a képviselő-testület mérlegelési jogát erősíti, ezáltal rugalmas alkalmazást tesz lehetővé.

### **A 3. §-hoz**

Az elővásárlási jog szabályait tartalmazza, amelynek célja az ingatlanforgalom közösségi szempontok szerinti szabályozása. Elsődlegesen az önkormányzat, másodlagosan a szomszédos ingatlanulajdonos jogosult élni ezzel a joggal, ami hozzájárul a helyi társadalmi kohézió fenntartásához.

### **A 4. §-hoz**

A betelepülési kérelem benyújtásának és elbírálásának szabályait állapítja meg. A rendelkezés biztosítja, hogy a kérelmek egységes eljárásrend szerint kerüljenek feldolgozásra, egyúttal meghatározza a szükséges mellékleteket és az eljárási határidőket. A hiánypótlási lehetőség az ügyfelek jogbiztonságát szolgálja, míg a méltányossági kérelem biztosítja az egyedi élethelyzetek figyelembevételét.

### **Az 5-6. §-hoz**

A laccímlétesítési engedély feltételeit rögzíti, amelynek célja, hogy csak azok települhessenek be, akik megfelelnek a közösségi együttélés szempontjából meghatározott kritériumoknak. A betelepülési hozzájárulás bevezetése hozzájárul a közösségi terhek méltányos megosztásához.

### **A 7. §-hoz**

A laccímlétesítési tilalom szabályait tartalmazza. A rendelkezés célja a közbiztonság és a társadalmi rend védelme, ezért kizárja a büntetett előéletű, büntetőeljárás alatt álló, köztartozással rendelkező, illetve megfelelő végzettséggel nem rendelkező személyek letelepedését.

## **A 8. §-hoz**

Az alanyi mentesség esetére vonatkozó egyszerűsített eljárás szabályait tartalmazza. Ez biztosítja, hogy azok, akik a törvény alapján mentességet élveznek, gyorsított és kedvezőbb eljárás keretében létesíthessenek lakcímet. Az előírt melléletek a jogbiztonságot és az eljárások átláthatóságát garantálják.

## **A 9. §-hoz**

A záró rendelkezés a rendelet hatálybalépésének időpontját rögzíti, biztosítva a jogszabály alkalmazhatóságának pontos kezdetét.

## **Az 1–3. melléletekhez**

A melléletek a jogalkalmazás gyakorlati megvalósítását szolgálják. A melléletek tartalmazzák az alanyi mentesség iránti kérelem formanyomtatványát, a méltányossági kérelem mintáját, valamint a betelepülési kérelem nyomtatványát. Ezek biztosítják az ügyfelek számára a jogérvényesítés egységes és átlátható kereteit.

## **III.**

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdés szerint az önkormányzati rendeletek esetében előzetes hatásvizsgálatot kell végezni és az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni szükséges.

#### A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet hozzájárul a település társadalmi és kulturális értékei megőrzéséhez, a közbiztonság és közösségi együttélés erősítéséhez. A betelepülési hozzájárulás bevételi forrást jelent az önkormányzat számára, amely a közszolgáltatások és közösségi célok finanszírozásában hasznosulhat. Az elővásárlási jog bevezetése a helyi ingatlanpiac stabilitását erősíti.

#### A rendeletalkotás környezeti, egészségi következményei:

Közvetlen környezeti hatás a rendeletről nem származik. Közvetett módon a település fenntartható fejlődését és élhető környezetének megőrzését szolgálja.

#### Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet végrehajtása az önkormányzati hivatal számára többletfeladatot jelent a kérelmek és méltányossági beadványok elbírálása során. Az adminisztráció azonban a melléletekben biztosított egységes nyomtatványok révén átlátható és kezelhető marad. Az ügyfelek számára a szabályozás kiszámítható eljárást biztosít.

#### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A jogalkotás alapja az Alaptörvény tizenötödik módosítása, valamint a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény, amelyek kifejezett felhatalmazást adnak a helyi közösségek önkormányzatának védelmére.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a község nem rendelkezne jogszerű és célzott eszközökkel a betelepülésekből és ingatlanszerzésekből fakadó társadalmi feszültségek kezelésére. Ez a település hagyományainak, kulturális értékeinek és közösségi együttélési normáinak gyengüléséhez vezethet.

#### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához a Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a szükséges szervezeti és személyi feltételekkel. A kérelmek ügyintézése többletfeladatot jelent, de a hivatal hatáskörébe illeszkedő és kezelhető mértékű. A betelepülési hozzájárulásból származó bevételek részben fedezetet nyújtanak a rendelet végrehajtásával összefüggő adminisztratív és szervezési költségekre.

Gyulaháza, 2025. szeptember 25.

## „TERVEZET”

### Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (....) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről

[1] Gyulaháza Község Önkormányzata, élve az Alaptörvény tizenötödik módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében úgy rendelkezik, hogy a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a község hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését. A közösség alkotmányos önvédelmi jogának gyakorlása a demokratikus helyi önkormányzás eszközrendszerén keresztül történik, figyelemmel a tulajdonhoz való jog és a tartózkodási hely szabad megválasztásának alapjogával való szükséges, arányos és megfelelő összhang megteremtésére.

[2] Az önkormányzat célja, hogy a helyi életformát veszélyeztető, kívánatos mértéket meghaladó betelepülési hullámokkal, valamint az ingatlanszerzések aránytalan koncentrációjával szemben jogszerű, közérdeken alapuló, preventív és célzott eszközökkel biztosítsa a település társadalmi kohézióját, hosszú távú fenntarthatóságát és karakterének megőrzését. Az e célból alkotott helyi rendeletek a közösségi érdek elsőbbségének elvén nyugszanak, és az önazonosságához való jog intézményvédelmi biztosítékainak gyakorlati érvényesítését szolgálják.

[3] Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében (a továbbiakban: Höt.v.) kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet célja

##### 1. §

A rendelet célja Gyulaháza település társadalmi értékeinek, hagyományainak és karakterének megőrzése, valamint a településen élők életmódjának, és szokásainak megtartása, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

#### 2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

##### 2. §

(1) Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) Lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz)
- c) Lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz)

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

#### 3. Elővásárlási jog

##### 3. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Gyulaháza Község Önkormányzata,
- b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa
- c) Gyulaházán ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

## 4. A betelepülés általános feltételei

### 4. §

(1) A betelepülési kérelmet és annak mellékleteit a képviselő-testületnek címezve a Gyulaházai Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani:

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy

b) postai úton a Gyulaházai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyére (4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45.), vagy

c) személyesen hivatali ügyfélfogadási időben a Gyulaházai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén (4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45.) történő benyújtással.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

a) adásvételi szerződést,

b) e rendelet 8.§-a szerinti, a Hötv.-ben meghatározott alanyi mentesség tényét igazoló okiratokat,

c) a kérelemhez a kérelmező köteles csatolni azokat a hitelt érdemlő dokumentumokat, amelyek igazolják, hogy a 7. §-ban meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn, különösen hatósági erkölcsi bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására, a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplésről szóló igazolás vagy 30 napnál nem régebbi NAV-igazolás, érettségi bizonyítvány vagy középfokú szakképesítést tanúsító okirat másolata.

(3) Az eljárás során egy alkalommal 15 napos határidő mellett a képviselő-testület hiánypótlásra szólíthatja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(4) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a kérelmet el kell utasítani.

(5) A betelepülés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(6) Amennyiben a kérelmező betelepülés iránti kérelme elutasításra kerül, jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti méltányossági kérelmet a képviselő-testülethez benyújtani.

## 5. Lakcímlétesítési engedély

### 5. §

Gyulaháza településen található ingatlanokon lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

a) a betelepülő teljesítette az 4. §-ban meghatározott feltételeket,

b) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogvisztonnyal melyet igazol, vagy igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,

c) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 15,

d) nem magyar anyanyelvű személy esetén a magyar nyelv társalgás szintű ismerete.

### 6. §

A lakcímlétesítés feltétele ingatlanonként ..... forint összegű betelepülési hozzájárulás megfizetése.

## 6. Lakcímlétesítési tilalom

### 7. §

Nem létesíthet lakcímet Gyulaháza településen található ingatlanon az a személy:

a) aki büntetett előéletű,

b) akinek köztartozása van,

c) aki nem rendelkezik legalább érettségi bizonyítvánnyal vagy középfokú szakképesítést tanúsító okirattal,

d) aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnal.

## **7. Eljárás alanyi mentesség esetén**

### **8. §**

- (1) A Hötv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a képviselő-testület egyszerűsített eljárásban dönt.
- (2) A mentesség megállapítása iránti kérelem a rendelet 3. mellékletét képezi.
- (3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:
  - a) a Hötv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány és tulajdoni lap,
  - b) a Hötv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
  - c) a Hötv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
  - d) a Hötv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott álláspályázatról,
  - e) a Hötv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magába foglaló adásvételi szerződés,
  - f) a Hötv. 6. § (1) bekezdés f) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat.
- (4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a képviselő-testület hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt 15 napos határidő mellett.
- (5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

### **9. §**

Ez a rendelet 2025. november ..... lép hatályba.

# 1. melléklet a .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

## Betelepülés iránti kérelem

### 1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent megnevezett kérelmező kérem, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározottak igazolásához szükséges dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

### 3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve:

3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzátartozó2 neve:

3.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzátartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzátartozó3 neve:

3.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzátartozó3 anyja neve:

### 4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ..... 20... .....hó.....nap

.....  
aláírás



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fentiekre figyelemmel kérem a Képviselő-testületet, hogy a döntés meghozatalakor a méltányosság gyakorlásának lehetőségét vizsgálja meg, és ügyemben kedvező döntést hozzon.

Kelt: ..... 20..... hó.....nap

.....

aláírás

### 3. melléklet a .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

#### A Höt. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. Alulírott ....., (anyja neve:....., születési hely, idő: ....., állandó lakcím:.....) kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Höt. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni)

2.1. Höt. 6. § (1) bekezdés a) pont, a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

2.2. Höt. 6. § (1) bekezdés b) pont, bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

2.3. Höt. 6. § (1) bekezdés c) pont, állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

2.4. Höt. 6. § (1) bekezdés d) pont, nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

2.5. Höt. 6. § (1) bekezdés e) pont, lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;

2.6. Höt. 6. § (1) bekezdés f) pont, az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

2.7. Höt. 6. § (1) bekezdés i) pont, az a)–f) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Kelt: ..... 20..... hó .....nap

.....  
Aláírás



## GYULAHÁZAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;  
E-mail: [jegyzo@gyulahaza.hu](mailto:jegyzo@gyulahaza.hu)

Száma: GYH/.../2025.

### ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a 2024. pénzügyi év helyi iparűzési adó bevételéről, a környező települések helyi iparűzési adó mértékéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 2025. szeptember 10-én megtartott ülésén határozott arról, hogy a jegyző a helyi iparűzési adó teljesülésének helyzetéről, az adóalanyok számáról, összetételéről, a szomszédos települések helyi iparűzési adó mértékéről készítsen általános tájékoztatót és azt terjessze a képviselő-testület következő ülése elé.

A tájékoztató elkészült.

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** (a továbbiakban: Möt.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat**. Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, melynek egyik fontos forrása a helyi adók rendszere. Az Möt. lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a hatáskörébe utalt, kötelezően ellátandó feladatokon túl – a lakossági igényeket figyelembe véve – önként vállaljon fel helyi közügyek megoldását. Ezen fakultatív feladatok finanszírozása a saját bevételek (többségében helyi adók), illetve az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges. Szintén az Möt. részletezi az önkormányzatok gazdasági alapját, az autonóm gazdálkodáshoz szükséges bevételek körét, melyek lényeges eleme a helyi adók rendszere.

**A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bek. alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.**

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparűzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A Htv. felhatalmazása alapján a helyi önkormányzat dönt az adott adófajta bevezetéséről, az adó mértékéről, illetve az adható kedvezményekről, mentességekről.

A jogszabályok lehetőséget teremtenek az önkormányzat számára a helyi adópolitika kialakítására, a szuverén adóztatási jog gyakorlására. Azonban ezekkel a lehetőségekkel az

önkormányzatok a veszélyhelyzet idején szigorúbb korlátozásokkal és eltérő szabályokkal élhettek.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

**Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 20. napján kihirdetett 9/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete vezette be a helyi iparüzési adót 2023. január 1. napjától. Az adó évi mértéke az adóalap 1,4 %-a volt, mely mérték jelenleg is változatlan.**

(A képviselő-testület már 2020. 01.01-től szeretne volna bevezetni ezt az adó nemet de a veszélyhelyzeti szabályozás ezt nem tette lehetővé!)

### **Helyi iparüzési adó**

A helyi adóbevételeken belül az iparüzési adó kiemelkedő, alapvetően befolyásolja az adóbevételek nagyságát.

Iparüzési adó fizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységet. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A gazdasági szereplők versenysemlegességének biztosítása érdekében az adóalanyok részére adható mentességeket a Htv. tételesen szabályozza:

Iparüzési adóban a 2,5 millió forint adóalapot meg nem haladó vállalkozók, illetve a 40 millió forintot meg nem haladó adóalappal rendelkező házi orvosok részére lehetséges egységes alapon adóelőnyt nyújtani.

Az önkormányzati rendelet vállalkozók esetében 2,5 millió forint, vállalkozó házi orvos (védőnő) esetében 20 millió forintot meg nem haladó adóalap esetén biztosít adómentességet.

**Az iparüzési adó megfizetésének sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során (következő adóév május 31-ig) számolnak el az előző évben befizetett előleggel szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagysága.**

**A vonatkozó jogszabály előírásai alapján az adófizetési kötelezettség nagyrészt előlegfizetésben testesül meg március 15. és szeptember 15. napjáig. Az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.).**

**Az adózók bevételtől függetlenül az adóbevallás benyújtásának határnapjáig, azaz az adóévet követő év május 31-ig fizethetik meg a pozitív adókülönbötet.**

Az önkormányzat 2023. január 1. napjától vezette be a helyi iparüzési adót.

A nyilvántartás alapján **2024. évben az iparüzési adóalanyok száma: 178** (ebből 6 felszámolás alatt, 5 székhely áthelyezés, 8 év közben kezdett adózni).

Helyi iparüzési adónem vonatkozásában **2024-ben az eredeti előírányzat 5.600.000 forint** volt, míg az adóév végéig a költségvetési számlára **befolyt pénzügyi bevétel pedig 13.700.000 forint.**

A nyilvántartott **túlfizetés összege 2024. december 31. napjával 746.781 forint**, mely túlfizetéseket az adózók a későbbi előírásokra hagyják elszámolni, de számlák közötti átvezetését, illetve a túlfizetés visszautalását is kérelmezhetik.

Az eredeti előirányzathoz képest lényegesen magasabb iparüzési adóbevétel realizálódott, figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy év végén 746.781 forint túlfizetést tartott nyilván az adóhatóság az adózói HIPA számlákon. Ez az összeg már 2024. évben megjelent a költségvetési számlán, ugyanakkor a túlfizetés összegét az adózók a 2025. évi adófizetési kötelezettségük során számolják el, vagyis ez az összeg 2025-ben már nem fog bevételként megjelenni.

Mindezen információk birtokában bemutatom a környező és távolabbi megyei települések jelenleg hatályos hipa mértékét.

### **HELYI ADÓK MÉRTÉKE A KÖRNYEZŐ TELEPÜLÉSEKEN 2025. ÉVBEN :**

<b><u>2025. év</u></b>	<b><u>HIPA %</u></b>
1./ ANARCS	1,9%
2./ SZABOLCSBÁKA	1,4%
3./ PETNEHÁZA	2%
4./ NYÍRKARÁSZ	1,6%
5./ NYÍRTASS	1,8%
6./ AJAK	1,7%
7./ GEMZSE	2%
8./ LÖVŐPETRI	1,5%
9./ NYÍRLÖVŐ	2%
10./ DÖGE	1,8%
11./ TORNYOSPÁLCA	1,7%
12./ PÁTROHA	1,8%
13./ PAPP	1,4%
14./ RÉTKÖZBERENCS	1,8%
15./ NYÍRMADA	1,6%
16./ ARANYOSAPÁTI	1,7%
17./ GÉGÉNY	2%
18./ ILK	1,4%
19./ FÉNYESLITKE	2%

A Gyulaháza településen bevezetett adómérték az átlaghoz képest inkább alacsonyabbnak mint magasabbnak tekinthető. Az adó mértékének csökkentése nem indokolt.

Gyulaháza, 2025. szeptember 24.

Tisztelettel: Pappné Vass Erzsébet jegyző





## GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: [gyulahazahiv@gmail.com](mailto:gyulahazahiv@gmail.com)

Szám: GYH/...../2025.

### ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó elnyert támogatásról, támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**

Tisztelt Képviselő- testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírására a képviselő-testület a 2262025. (IV.10.) határozatával döntött a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás benyújtásáról.

A határidőben benyújtott pályázat (280 m<sup>3</sup> tűzifára) elbírálást nyert, **az önkormányzat 150 m<sup>3</sup> erdei tűzifa vásárlásához 4.381.500 Ft támogatást nyert el.** (23.000 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA)

A tűzifa elosztásának feltételeit önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Az önkormányzat 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendeletének 18. §-a tartalmaz rendelkezéseket a szociális célú tűzifa támogatásra vonatkozóan.

A pályázati kiírás megfogalmazza azokat a minimális követelményeket, amelyeket a rendeletben szabályozni kell. A rendeletnek (rendeletmódosításnak) legkésőbb a támogatást megállapító döntés és a kiosztás előtt hatályba kell lépnie.

**A hatályos rendeleti szabályozás 2024. november 7-től az alábbi:**

#### „Szociális célú tűzifa támogatás

#### 18. §

(1) A Képviselő-testület a településen élő szociálisan rászorulóknak részére a téli időszakban szükséges tüzelőanyag biztosításához természetbeni ellátás formájában támogatást nyújthat az önkormányzat által elnyert támogatott mennyiség erejéig.

(2) Szociális célú tűzifa támogatásban részesíthető:

- a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a 130.000 Ft/fő jövedelemhatárt,
- b) a ténylegesen egyedül élő személy, akinek a jövedelme a 150.000 Ft-os jövedelemhatárt nem haladja meg,
- c) a háztartás egyik tagjának sincs vagyona és
- d) a lakását kizárólag, vagy részben fával fűti.

(3) A támogatás kérelemre állapítható meg. A kérelem benyújtásának határidejét a tárgyévben határozattal állapítja meg a képviselő-testület. Támogatást csak lakott ingatlanra lehet igényelni.

(4) A kérelem elbírálásánál előnyben részesül, aki:

- a) aktív korúak ellátására,
- b) idős korúak járadékára,
- c) települési támogatásra – különösen lakhatási támogatásra – jogosult,
- d) családjában halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

(5) A támogatás mértéke háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa.

(6) Azonos laccímmel rendelkező kérelmezők esetén, csak egy kérelmező részére lehet a támogatást megállapítani.

(7) A Képviselő-testület a kérelemben foglalt adatok valódiságát ellenőrizheti a hivatal által készített környezettanulmány útján.

(8) A polgármester a kérelmekről a tárgyévet követő év január 31. napjáig dönt.

(9) Az önkormányzat a szociális tüzelő anyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.”

A tűzifa iránti kérelmeket a polgármester bírálja el 2022. évtől. A jövedelmi értékhatárok 2024-ben kerültek meghatározásra.

(2024-ben az önkormányzat 163 m<sup>3</sup> tűzifára nyert el 4.761.230 Ft támogatást, melyből a hatályos rendeleti szabályozás alapján 157 kérelmezőt (családot) részesített egyenként 1,04 m<sup>3</sup> támogatásban.)

A tűzifa beszerzése megtörtént. **A támogatás iránti kérelmek beadására határidőt kell megállapítani. Az időpont lehetne 2025. november 3-tól november 14-ig (két hét időtartam).**

Javaslom a határozat tervezet elfogadását.

Gyulaháza, 2025. október 2.

Tisztelettel:

Bardi Béla László  
polgármester



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..../2025. (.....)

**h a t á r o z a t a**

**szociális célú tűzifa iránti támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**

**A képviselő-testület**

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelete 18. §-ának (3) bekezdése alapján a 2025. évi szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmek benyújtásának határidejét **2025. november 3-tól november 14-ig** határozza meg. A határidő elmulasztása jogvesztő.



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: [gyulahazahiv@gmail.com](mailto:gyulahazahiv@gmail.com)

Ügyiratszám: GYH/...../2025.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a képviselő-testülethez -**

**a 65. életévét betöltött időszerű, rászoruló lakosok támogatására, támogatási kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete** ( a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint rendelkezik az időszerű támogatásról:

**„Időszerű támogatása**

**17/A. §**

**(1) A Képviselő-testület évi egyszeri támogatást nyújt kérelemre a gyulaházi állandó lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő 65. életévét a tárgyévben betöltő szociálisan rászorult személy részére amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének a 600%-át, egyedül élő esetén a 700%-át. A szociális rászorultság a kérelemben tett jövedelemnyilatkozat alapján kerül megállapításra.**

**(2) A támogatás biztosítására minden év december hónapban kerül sor 10.000 Ft értékű élelmiszer természetbeni támogatás vagy pénzbeli támogatás formájában.**

**(3) A kérelmeket az önkormányzati hivatalba kell benyújtani. A kérelmek benyújtásának határidejét a Képviselő-testület határozattal állapítja meg minden évben. A határidő elmulasztása jogvesztő.”**

A 600% 171.000 Ft/fő, a 700% 199.500 Ft/fő.

A Rendelet 3.§ h) pontja a polgármesterre ruházza át az időszerű támogatásának megállapítását. Az időszerű körébe tartozó személyek életkora az adott évben betöltött 65. életév 2022. évtől.

A 65. éven felüli korosztály létszáma a településen 301 fő. Javaslom az időszerű támogatásának rendelet szerinti juttatását, a kérelmek beadási határidejének meghatározását. Az időpont lehetne 2025. november 17-től november 28-ig (két hét időtartam).

Gyulaháza, 2025. október 2.

Tisztelettel:

  
Bardi Béla László  
polgármester



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**../2025.(.....)  
h a t á r o z a t a**

**a 65 év feletti időskorú személyek 2025. évi támogatásáról**

**A Képviselő-testület**

1./ a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 17/A.§-a alapján kérelemre 10.000 Ft/fő pénzbeli támogatásban részesíti a gyulaházi állandó lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő 65. életévét 2025. december 31. napjáig betöltő szociálisan rászorult személyeket.

2./ A támogatás iránti kérelmek benyújtásának határidejét **2025. november 17-től november 28-ig** határozza meg. A határidő elmulasztása jogvesztő.



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: [gyulahazahiv@gmail.com](mailto:gyulahazahiv@gmail.com)

Ügyiratszám: GYH/...../2025.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a képviselő-testülethez –**

**a 2026. évi Járási Startmunka Program tervezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2017. év óta a képviselő-testületnek kell döntést hoznia a közfoglalkoztatási programok megvalósításáról. Ezen döntés alapján nyújtható be pályázat a foglalkoztatási hatósághoz.

2025-ben az „Értékteremtő program” működik mely magába foglalja a 2024-ig működő mezőgazdasági és helyi sajátosságokra épülő programokat.

Az átlagos foglalkoztatotti létszám 41 fő.

A másik pályázható program típus a „Szociális program” melyben a településen élők szükségleteihez igazodó, a helyi infrastruktúra használhatóságát segítő tevékenységek, belvíz elvezetés, mezőgazdasági utak rendbetétele, közúthálózat karbantartása, illegális hulladék lerakó helyek felszámolása végezhető.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2024.(XI.6.) önkormányzati rendelet 5.§-a alapján:

**A képviselő-testület átruházott hatáskörei**

**5. §**

(1) A Képviselő-testület a polgármesterre ruházta a következő feladat- és hatásköreit:

- a) kötelezettség vállalás az önkormányzat nevében 1.000. 000 Ft egyedi értékhatárig,
- b) az önkormányzati közfoglalkoztatás megszervezése és koordinálása,
- c) közfoglalkoztatási kérelmek, pályázatok benyújtása,
- d) hatósági szerződések, támogatási szerződések aláírása,
- e) a közfoglalkoztatásban részt vevő dolgozók feletti munkáltatói jogkör,

- f) a jóváhagyott közfoglalkoztatási pályázatokban rögzített közfoglalkoztatáshoz szükséges anyagok és eszközök beszerzése,
- g) döntés a települési támogatás iránti kérelmekről,
- h) alszámlák nyitásának joga,
- i) az év közben létrejött költségvetési többlet pénzügyi hasznosításának joga,
- j) közterület-használat és -bontás engedélyezése, tulajdonosi, kezelői hozzájárulások megadása,
- k) pályázatok benyújtásának joga a Képviselő-testület nevében,
- l) az önkormányzat településkép védelméről szóló rendeletében meghatározott feladat-és hatáskörök.

A fentiek alapján javaslom a határozat meghozatalát.

Gyulaháza, 2025. szeptember 30.

Tisztelettel:

Bardi Béla László  
polgármester

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2025.(.....)  
h a t á r o z a t a**



**a 2026. évi Járási Startmunka Program tervezéséről**

**A Képviselő-testület**

1./ elhatározza, hogy a Járási Startmunka Programok közül az alábbi program megvalósítására pályázik:

**Értékteremtő program:**

A foglalkoztatni kívánt létszám 41 fő közfoglalkoztatott. A foglalkoztatás időtartama: 2026. március 1.- 2027. február 28.

2./ A program megvalósításához szükséges saját erő részt az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a programban megfogalmazott tervek megvalósítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31. támogatási kérelem  
benyújtására



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006; Fax: 06-45-715-059

E-mail: [gyulahazahiv@gmail.com](mailto:gyulahazahiv@gmail.com)

Ügyiratszám: GYH/...../2025.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Gyulaháza Község Önkormányzata véleményének kialakítására az általános iskola  
felvételi körzethatáráról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50.§ (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24.§ (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi a települési önkormányzat véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.


Fentiekre hivatkozva a Kisvárdai Tankerületi Központ igazgatója kéri a települési önkormányzat véleményét, melynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Kérem, hogy a képviselő-testület a település közigazgatási területét javasolja az általános iskola felvételi körzethatárának megállapítani.

Gyulaháza, 2025. október 3.

  
Bardi Béla László  
polgármester



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**..../20245 (.....)**

**h a t á r o z a t a**

**Gyulaháza Község Önkormányzata véleményének kialakításáról az általános iskola  
felvételi körzethatáráról**

A Képviselő-testület

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és a nevelési-  
oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló  
20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ A Dr. Kozma Pál Általános Iskola felvételi körzethatárát Gyulaháza település  
közigazgatási területében javasolja megállapítani.

2./ Gyulaháza település Jegyzője nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek  
hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó  
gyermekek létszáma: 29 fő



GYULAHÁZAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL JEGYZŐJE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel:06-45/715-006;

E-mail: [jegyzo@gyulahaza.hu](mailto:jegyzo@gyulahaza.hu)

Ügyiratszám: GYH/...../2025.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a képviselő-testülethez –**

a Gyulaháza Életfa Óvoda önkormányzati intézmény szervezeti és működési szabályzatának, pedagógiai programjának, éves munkatervének jóváhagyására, házirendjének megismerésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83.§ (2) bekezdés g) pontja alapján **a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét, a pedagógiai programját, az éves munkatervét**, ugyanezen bekezdés i) pontja alapján **ellenőrzi a házirendet.**

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 4.§-a határozza meg a nevelési-oktatási intézmények szervezeti és működési szabályzatának tartalmi elemeit. Az intézményi SZMSZ 2024-ben került átdolgozásra, módosításra legutóbb.

Az Nkt. 25.§ (1) bekezdése alapján a köznevelési intézmény működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezéseket a szervezeti és működési szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg. Az SZMSZ-t az igazgató a nevelőtestület bevonásával készíti el és az intézmény honlapján közzéteszi. Az SZMSZ-t a fenntartó hagyja jóvá.

Az Nkt. 25.§ (2) bekezdése alapján az óvoda házirendje a gyermeki jogok és kötelességek gyakorlásával, a gyermek óvodai életrendjével kapcsolatos rendelkezéseket állapítja meg. A (4) bekezdés alapján a házirendet nevelési-oktatási intézményben a nevelőtestület fogadja el. A házirend azon rendelkezéseinek hatálybalépéséhez, amelyekből a fenntartóra többletkötelezettség hárul, a fenntartó egyetértése szükséges. A házirend nem tartalmaz olyan szabályozást amelyből a fenntartóra többletkötelezettség hárulna.

Az Nkt. 5. § (2) bekezdése alapján az óvodai nevelés alapelveit az Óvodai nevelés országos alapprogramja határozza meg. Az óvodák az Óvodai nevelés országos alapprogramja alapján készítik el helyi pedagógiai programjukat. A 26. § (1) bekezdés alapján a nevelő és oktató munka az óvodában, az iskolában, a kollégiumban pedagógiai program szerint folyik. A pedagógiai programot az igazgató a nevelőtestület bevonásával készíti el és a fenntartó hagyja jóvá. A pedagógiai programot nyilvánosságra kell hozni.


Az EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése tartalmazza az óvodai pedagógiai program tartalmi elemeit.

Az EMMI rendelet 82. § szabályozza a dokumentumok nyilvánosságát. Az óvoda pedagógiai programjának legalább egy példányát oly módon kell elhelyezni, hogy azt a szülők szabadon megtekinthessék. Az óvoda igazgatója vagy az általa kijelölt pedagógus köteles a szülők részére tájékoztatást adni a pedagógiai programról. Az SZMSZ-t, a házirendet, a pedagógiai programot a nevelési-oktatási intézmény honlapján nyilvánosságra kell hozni. A házirend egy példányát az óvodába beiratkozáskor a szülőnek át kell adni, továbbá annak érdemi változása esetén arról a szülőt tájékoztatni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatot fogadják el. A határozat elfogadásához egyszeri többség szükséges.

Gyulaháza, 2025. október 10.

Tisztelettel:

  
Pappné Vass Erzsébet  
jegyző



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2025.(.....)  
h a t á r o z a t a**

a Gyulaházai Életfa Óvoda önkormányzati intézmény szervezeti és működési szabályzatának, pedagógiai programjának, éves munkatervének jóváhagyásáról, házirendjének megismeréséről

**A Képviselő-testület**

áttekintette a Gyulaházai Életfa Óvoda önkormányzati intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, Pedagógiai Programját, éves munkatervét és a dokumentumokat jóváhagyja.

Az intézmény házirendjét megismerte, ellenőrizte.