

Gyulaháza Község Képviselő-testületének 2022. november 22-én 14,00 órakor megtartott nyilvános ülésének:

- tárgysorozata,
- jegyzőkönyve,
- rendelete: 10/2022.(XI.22.)
- határozatai: 65-66-67-68-69-70-71-72/2022. (XI.22.)

T Á R G Y S O R O Z A T

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

2./Előterjesztés az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

3./Előterjesztés a gyulaházi 435/3. hrsz-u önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 63/2022.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonásáról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

4./Előterjesztés 2022-2036. évekre elfogadott gördülő fejlesztési terv VH56 (vízellátó rendszer) tervrészének módosításáról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

5./Előterjesztés a 65.év feletti idősök támogatására, köszöntésére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

6./Előterjesztés folyékony hulladék szállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

7./Javaslat a gyulaházi 435/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére a Gyulaháza Községi Sportegyesület részére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

8./Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Gyulaháza, 2022. november 22.


Bardi Béla László
polgármester




Pappné Vass Erzsébet
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22-én délután 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a községháza tanácskozóterme.

Jelen vannak: Bardi Béla László polgármester, Dr. Bardi Béla, Baráth Sándor, Bardi Gábor, Deák Béla, Nagy Miklós képviselők, összesen 6 fő.

Dr. Mercs József képviselő távolmaradását előre bejelentette.

Tanácskozási joggal jelen van: Pappné Vass Erzsébet jegyző

Bardi Béla polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja.

Megkérdezi a képviselőket, hogy napirendet módosító javaslatot kívánnak-e tenni.

A képviselők napirendet módosító javaslatot nem tettek.

A Képviselő-testület az ülés napirendjének elfogadásáról 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2022. (XI.22.)
h a t á r o z a t a
az ülés napirendjének elfogadásáról**

A Képviselő-testület
a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

2./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

3./Előterjesztés a gyulaházi 435/3. hrsz-u önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 63/2022.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonásáról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

4./Előterjesztés 2022-2036. évekre elfogadott gördülő fejlesztési terv VH56 (vízellátó rendszer) tervrészének módosításáról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

5./Előterjesztés a 65.év feletti idősök támogatására, köszöntésére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

6./ Előterjesztés folyékony hulladék szállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

7./Javaslat a gyulaházi 435/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére a Gyulaháza Községi Sportegyesület részére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

8./ Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket az üvegház projekt 6 hónappal történő meghosszabbításáról, melyben az 1.000 m² -es csarnok fog megvalósulni. November 24-én szerződéskötésre kerül sor a csarnok kivitelezőjével, egy debreceni céggel.

Az üvegház helyett 8.000 m² -es fóliaház valósul meg egy évre szóló új program keretében.

A szerződéskötések mind a hosszabbításra, mind az új programra megtörténtek.

A forrás összességében – 2 milliárd forint – nem változik, a keretösszeg felhasználható a csarnok, a fóliaház és egyéb kiszolgáló épületek, eszközök beszerzésére.

Igaz, hogy immár évek óta húzódik ez a program, de most van reális esélye a megvalósulásnak. Remélhetőleg a jövő év májusára mind a csarnok, mind a fóliaház üzemképes állapotban lesz. Nagy sebességgel indulnak a szükséges közbeszerzési eljárások.

A program iránti lelkesedés bár néha teljesen alábbhagy, de a józan ész azt diktálja, hogy nem szabad könnyen elengedni egy ilyen jelentős értékű beruházást.

Az elmúlt időszakban dr. Seszták Miklós képviselő úr hívta egy beszélgetésre a polgármestereket a jelenlegi helyzetről, az önkormányzatok jövőjéről. Egyértelművé vált, hogy az önkormányzatok nem számíthatnak többlettámogatásra. Rendkívül indokolt esetben lehet csak működési támogatás iránti kérelmet benyújtani.

Az uszoda felújításával kapcsolatosan semmi érdemi intézkedésről nem tud beszámolni. Úgy gondolja, mivel a térségi uszodáknak megadták a működésükhöz szükséges plusz forrásokat nem indokolt a kisebbek támogatása.

A szociális tűzifa beszerzésével kapcsolatos problémákról szól. A Nyírerdő Baktalórántházi Erdészete a mai napon arról tájékoztatta, hogy jelenleg nem tudják a szükséges mennyiséget biztosítani az önkormányzatnak. Jelenleg 2500 magánszemély vár a hatósági áras tűzifára. Az önkormányzat igényét esetleg 2023. januárjában fogják tudni kielégíteni.

A polgármester kéri tegyék fel kérdéseiket.

Kérdést tett fel Bardi Gábor képviselő tűzifa helyett szén beszerzésére vonatkozóan. Baráth Sándor képviselő a településen várható geofizikai mérésekről.

A polgármester válaszolt mi szerint az önkormányzati rendelet szociális tűzifa juttatást szabályoz, az elnyert forrás is tűzifa beszerzésére használható fel. (Szenet sem lehet beszerezni.) A szénhidrogének utáni kutatás egyre fontosabbá vált ebben az energia válságos időszakban így a munkák végzésének tűrése minden érintett ingatlantulajdonostól elvárt.

A képviselők a válaszokat elfogadták.

Hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

66/2022.(XI.22.)

h a t á r o z a t a

a polgármester tájékoztatójának elfogadásáról

A Képviselő-testület

az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

2./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja röviden a vagyonrendelet módosításának indokait azaz, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezés szakaszban szereplő értékek mennyire elmaradnak a piaci értékektől. Mind az ingatlan mind az ingóság esetében indokolt a piaci értékek összegének megemelése.

A rendelet módosításban szereplő összegekre vonatkozóan további módosító javaslatokat tesz.

Így a 2.§ (2) bekezdésében szereplő 200.000 forintot 500.000 forintra, a (3) bekezdésben szereplő 10 millió forintot 15 millió forintra, a (4) bekezdés a) pontjában szereplő 1 millió forintot 2 millió forintra, az f) pontjában szereplő 300.000 forintot 500.000 forintra javasolja megemlíni.

A képviselők a rendelet módosításban foglalt értékhatárookra vonatkozó módosító javaslatot nem tettek.

A polgármester szavazásra teszi fel az általa tett módosító javaslatokat is magába foglaló rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület a módosító javaslatokat magába foglaló rendelet módosítást 6 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadja el:

**Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI. 22.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló
7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyulaháza község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 2. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés

2. §

(1) A vagyon szerzésére, önkormányzati vagyon elidegenítésére, biztosítékkul adására, gazdasági társaságba történő bevitelére és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést kizárólag a Képviselő-testület egyedi határozattal hoz meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül az önkormányzat tulajdonában lévő épületek eseti jelleggel, kizárólag határozott időre történő bérbeadása esetén, ha a bérletből származó bevétel a szerződés időtartama alatt a 500.000 forintot nem haladja meg, az önkormányzat polgármestere jogosult a bérleti szerződést megkötni. Az ebből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, tulajdonjogának átruházása esetén, ha a vagyontárgy piaci értéke az 15.000.000 forintot meghaladja versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke ingóság esetében az 2.000.000 forintot, ingatlan esetében az 15.000.000 forintot nem éri el,
- b) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása esetén,
- c) bérleti időszak meghosszabbításakor,
- d) telekhatár rendezés esetén,
- e) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén,
- f) ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az ingó vagyont olyan személy részére értékesítik, aki azt legalább két éve kizárólagosan használja, és az ilyen ingó vagyon értéke nem éri el a 500.000 forintot.”

2. §

Ez a rendelet 2022. november 22-én 14 óra 30 perckor kihirdetésre került.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 22-én 16 óra 00 perckor lép hatályba.

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére a polgármester 10 perc szünetet rendel el. A rendelet az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került 14 óra 30 perckor.

A Képviselő-testület 14 óra 35 perckor folytatja a munkáját.

3./ Előterjesztés a gyulaházi 435/3. hrsz-u önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 63/2022.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonásáról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester javasolja visszavonni a képviselő-testület 63/2022.(X.19.) határozatát melyben önkormányzati ingatlan értékesítéséről döntött. A bruttó 6 millió forint értékű ingatlan értékesítésére a vagyonrendeletben foglaltak alapján versenyeztetési eljárásban kerülhetett volna sor.

A határozat jogszabálysértő, ahhoz joghatás nem fűződhet. Vissza kell vonni.

A képviselők kérdést nem tettek fel, hozzászólással nem éltek.

A Képviselő-testületet 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

67/2022.(XI.22.)

h a t á r o z a t a

**a gyulaházi 435/3. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló
63/2022.(X.19.) határozat visszavonásáról**

A Képviselő-testület

visszavonja a gyulaházi 435/3. hrsz.-u önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 63/2022.(X.19.) számú határozatát mivel az megsértette az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 2.§ (4) bekezdésében foglaltakat.

4./ Előterjesztés a 2022-2036. évekre elfogadott gördülő fejlesztési terv VH56 (vízellátó rendszer) tervrészének módosításáról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy a víziközmű szolgáltató Nyírségvíz Zrt. kezdeményezte a 2022-2036. évekre szóló GFT VH56 számú víziközmű rendszerre vonatkozó felújítás pótlás tervének módosítását 2022. évi feladatmaradás miatt. A tervezett összegből a rekonstrukció nem valósulhat meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

68/2022.(XI.22.)

h a t á r o z a t a

**a 2022-2036. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv VH56 azonosítójú víziközmű
rendszerre vonatkozó felújítás pótlás tervének módosításáról**

A Képviselő-testület

A 2022-2036. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv VH56 víziközmű rendszerre vonatkozó felújítás pótlás tervének módosításával egyetért. A módosítást az előterjesztés szerint ismertetett tartalommal elfogadja.

5./ Előterjesztés a 65.év feletti idősök támogatására, köszöntésére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester hangsúlyozza, hogy a szociális rendeletben szabályozott idősök támogatása ellátás csak kérelemre állapítható meg, szociális rászorultság alapján. A megváltozott szabályozásról javasolja hirdetményben értesíteni az érintetteket.

Fontosnak tartja, hogy nincs hivatalból történő megállapítás, az eljárás kérelemre indul. Természetbeni támogatási formát javasol élelmiszer utalvány formájában.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

69/2022. (XI.22.)

h a t á r o z a t a

az idősek 2022. évi támogatásáról

A Képviselő-testület

1./ a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 17/A.§-a alapján kérelemre 5.000 Ft/fő természetbeni támogatás formájában támogatásban részesíti a gyulaházi állandó lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő 65. életévét 2022. december 31. napjáig betöltő szociálisan rászorult személyeket.

2./ A községi Idősek Ápoló-Gondozó Otthona önkormányzati intézményben élő azon személyek is kérelmezhetik a támogatást akik még a 65. életévüket nem töltötték be.

6./ Előterjesztés folyékony hulladék szállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék szállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése továbbra is kötelező.

A szolgáltató a 15 ezer forint/hó+ÁFA rendelkezésre állási díjat 18 ezer forint/hó+ÁFA összegre emelte. A begyűjtés és a szállítás díját az eddigi 1650ft/m³+ÁFA összegről 2200ft/m³+ÁFA összegre emelte. Az elhelyezés és az ártalmatlanítás díja nem változott (50ft+230ft), így a közszolgáltatás díja 2480ft/m³+ÁFA összeg.

Mivel az önkormányzat továbbra sem emelheti a közszolgáltatás díját (rezsicsökkentésről szóló 2013. évi LIV. törvény) a valós díj – 2480 forint – és a lakossági rezsicsökkentett díj – 1020 forint – közötti különbözetet az önkormányzatnak kell megfizetnie a szolgáltató részére számla alapján mely 1460ft/m³+ÁFA.

Mivel a településen a vezetékes rendszerre való rácsatlakozás még nem 100%-os a közszolgáltatás ezen formájáról gondoskodni kell.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
70/2022.(XI.22.)
h a t á r o z a t a

folyékony hulladék szállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

1./ Közzolgáltatási szerződést köt 1 év időtartamra 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig a nem közművel összegyűjtött települési kommunális folyékony hulladék elszállítására a határozat melléklete szerinti tartalommal Kovács József Kisvárda, Halasy u. 18. szám alatti egyéni vállalkozóval.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.december 30.

7./ Javaslat a gyulaházi 435/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére a Gyulaháza Községi Sportegyesület részére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester visszautal a 3. napirendi pontra ahol visszavonásra került a 63/2022.(X.19.) határozat annak jogszabálysértő volta miatt.

Időközben a 2. napirend keretében módosításra került az önkormányzati vagyonrendelet mely kihirdetésre került és hatályba lépett a mai nap 16,00 órakor. A rendelet 2.§ (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása a 15 millió forint piaci értéket meghaladó vagyontárgy esetén előírás.

Mindezek alapján javaslatot tesz az önkormányzati 435/3. hrsz-u ingatlan értékesítésére a Községi Sportegyesület részére bruttó 6 millió forint áron.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2022.(XI.22.)
h a t á r o z a t a

a gyulaházi 435/3. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület

megtárgyalta a gyulaházi 435/3. hrsz-u önkormányzati ingatlan értékesítését.

1./ Értékesíti az önkormányzati tulajdonú, gyulaházi 435/3. hrsz-u, 585 m² területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú önkormányzati ingatlanát a Gyulaháza Községi Sportegyesület részére. Az ingatlan címe 4545 Gyulaháza, Sport utca 32.

2./ Az ingatlan vételárát bruttó 6.000.000 Ft azaz hatmillió forintban határozza meg.

3./Felkéri a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés elkészítése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket. Az aláírt adásvételi szerződés és a képviselő-testületi határozat kivonat 1-1 példányát küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozat kiadása érdekében.

4./ Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. november 30.

8./ Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

A polgármester elmondja, hogy a 460/2022. (XI.10.) Korm. rendelet alapján az önkormányzati hivatalban is lehetőség van az igazgatási szünet elrendelésére 2022.december 22. napjától 2023. január 6. napjáig. Az igazgatási szünetet a Képviselő-testület rendelheti el határozattal, mely határozatot november 30-ig a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az igazgatási szünet időtartama alatt a hivatal a feladatait nem látja el, az ügyfélfogadás nem működik. A munkáltatói jogkör gyakorlója köteles az igazgatási szünetre eső munkanapokra szabadságot kiadni. Amennyiben a 2022. évi szabadság nem elegendő a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni.

A közös önkormányzati hivatal vonatkozásában – mindhárom településen – indokolt az igazgatási szünet kiadása 2022. december 22-től 2023. január 3-ig. Ez 8 munkanap, a munka kezdése 2023. január 4-e, szerda.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2022.(XI.22.)
h a t á r o z a t a

a Gyulaházai Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. évben igazgatási szünet elrendeléséről

A Képviselő-testület

a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022.(XI.10.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

az Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 3. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünet alatt az önkormányzati hivatal zárva tart.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket előzetesen tájékoztassa.

Határidő: 2022.december 12.

Felelős: Jegyző

A napirendi pontok megtárgyalását követően a polgármester kéri bejelentéseiket tegyék meg.
A képviselők bejelentést nem tettek.

A polgármester a nyilvános ülést 17 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.


Bardi Béla László
polgármester




Pappné Vass Erzsébet
jegyző 

Gyulaháza Község Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45.
Tel: 45/715-006

JELENLÉTI ÍV

Gyulaháza Község Képviseelő-testületének

2022. november 22-én délután 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

1./ Baráth Sándor

Baráth Sándor

2./ Bardi Béla

Bardi Béla

3./ dr. Bardi Béla

dr. Bardi Béla

4./ Bardi Gábor

Bardi Gábor

5./ Deák Béla

Deák Béla

6./ Dr. Mercs József

Dr. Mercs József

7./ Nagy Miklós

Tanácskozási loggal jelen van:

Pappné Vass Erzsébet
jegyző

Pappné Vass Erzsébet



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;
E-mail: polgarmester@gyulahaza.hu

Ügyiratszám: GYH/1108/2022.

MEGHÍVÓ

Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján

2022. november 22-én (kedd) délután 14.00 órára

a községháza tanácskozótermébe ülésre **ö s s z e h í v o m**.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

2./Előterjesztés az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

3./Előterjesztés a gyulaházi 435/3. hrsz-u önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 63/2022.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonásáról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

4./Előterjesztés a 2022-2036. évekre elfogadott gördülő fejlesztési terv VH56 (vízellátó rendszer) tervrészének módosításáról

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

5./Előterjesztés a 65.év feletti idősök támogatására, köszöntésére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

6./Előterjesztés folyékony hulladék szállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

7./Javaslat a gyulaházi 435/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére a Gyulaháza Községi Sportegyesület részére

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

8./Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN:

1./Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörében szociális ügyekben meghozott döntéseiről

Előadó: Bardi Béla László – polgármester

Gyulaháza, 2022. november 18.

Tisztelettel:


Bardi Béla László
polgármester





**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/...../2022.

**ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő-testülethez -**

**az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló
7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022. október 19-ei ülésén döntést hozott az önkormányzati 435/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről.

A döntés az alábbi:

A Képviselő-testület

megtárgyalta a gyulaházi 435/3. hrsz-u önkormányzati ingatlan értékesítését.

1./ Értékesíti az önkormányzati tulajdonú, gyulaházi 435/3. hrsz-u, 585m² területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú önkormányzati ingatlanát a Gyulaháza Községi Sportegyesület részére. Az ingatlan címe 4545 Gyulaháza, Sport utca 32.

2./ Az ingatlan vételárát 6.000.000 Ft azaz hatmillió forintban határozza meg.

3./Felkéri a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés elkészítése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket. Az aláírt adásvételi szerződés és a képviselő-testületi határozat kivonat 1-1 példányát küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozat kiadása érdekében.

4./ Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. október 30.

A Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal 2022. november 14-én érkezett szakmai konzultációs adatlapján a határozat jogszabálysértő jellegére mutatott rá.

A határozat sérti **az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 2.§ (4) bekezdését** mely az alábbi:

2. Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés

2.§(1)

(2) A vagyon szerzésére, önkormányzati vagyon elidegenítésére, biztosítékkul adására, gazdasági társaságba történő bevitelére és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést kizárólag a Képviselő-testület egyedi határozattal hoz meg.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottakon kívül az önkormányzat tulajdonában lévő épületek eseti jelleggel, kizárólag határozott időre történő bérbeadása esetén, ha a bérletből származó bevétel a szerződés időtartama alatt a 100.000 forintot nem haladja meg, az önkormányzat polgármestere jogosult a bérleti szerződést megkötni. Az ebből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, tulajdonjogának átruházása esetén, ha a vagyontárgy piaci értéke az 1 000 000 forintot meghaladja versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

(5) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke ingóság esetében az 200 000 forintot, ingatlan esetében az 1 000 000 forintot nem éri el

b) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása esetén,

c) bérleti időszak meghosszabbításakor,

d) telekhatár rendezés esetén,

e) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén,

f) ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az ingó vagyont olyan személy részére értékesítik, aki azt legalább két éve kizárólagosan használja, és az ilyen ingó vagyon értéke nem éri el a 150 000 forintot.

Az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárok módosítása indokolt.

Javaslom a rendelet módosításának elfogadását.

Gyulaháza, 2022. november 17.

Tisztelettel:


Bardi Béla László
polgármester



Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyulaháza község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 2. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés

2. §

(1) A vagyon szerzésére, önkormányzati vagyon elidegenítésére, biztosítékkul adására, gazdasági társaságba történő bevitelére és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést kizárólag a Képviselő-testület egyedi határozattal hoz meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül az önkormányzat tulajdonában lévő épületek eseti jelleggel, kizárólag határozott időre történő bérbeadása esetén, ha a bérletből származó bevétel a szerződés időtartama alatt a 200.000 forintot nem haladja meg, az önkormányzat polgármestere jogosult a bérleti szerződést megkötni. Az ebből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, tulajdonjogának átruházása esetén, ha a vagyontárgy piaci értéke az 10.000.000 forintot meghaladja versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke ingóság esetében az 1.000.000 forintot, ingatlan esetében az 10.000.000 forintot nem éri el,
- b) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása esetén,
- c) bérleti időszak meghosszabbításakor,
- d) telekhatár rendezés esetén,
- e) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén,
- f) ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az ingó vagyont olyan személy részére értékesítik, aki azt legalább két éve kizárólagosan használja, és az ilyen ingó vagyon értéke nem éri el a 300.000 forintot.”

2. §

Ez a rendelet 2022. november 22-én 14 óra perckor kihirdetésre került.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 22-én óra perckor lép hatályba.



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/...../2022.

ELŐTERJESZTÉS - a képviselő-testülethez -

**a gyulaházi 435/3. hrsz-u önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló
63/2022.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022. október 19-ei ülésén az alábbi 63/2022.(X.19.) határozatot hozta:
megtárgyalta a gyulaházi 435/3. hrsz-u önkormányzati ingatlan értékesítését.

1./ Értékesíti az önkormányzati tulajdonú, gyulaházi 435/3. hrsz-u, 585m² területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú önkormányzati ingatlanát a Gyulaháza Községi Sportegyesület részére. Az ingatlan címe 4545 Gyulaháza, Sport utca 32.

2./ Az ingatlan vételárát 6.000.000 Ft azaz hatmillió forintban határozza meg.

3./Felkéri a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés elkészítése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket. Az aláírt adásvételi szerződés és a képviselő-testületi határozat kivonat 1-1 példányát küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozat kiadása érdekében.

4./ Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. október 30.

A Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal 2022. november 14-én érkezett szakmai konzultációs adatlapján a határozat jogszabálysértő jellegére mutatott rá.

A határozat sérti az **az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól** szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 2.§ (4) bekezdését mely az alábbi:

2. Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés

2.§

(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, tulajdonjogának átruházása esetén, ha a vagyontárgy piaci értéke az 1 000 000 forintot meghaladja versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

A határozatot vissza kell vonni mivel a saját önkormányzati rendelet szabályát sértette meg, ahhoz joghatás nem fűződhet.

A jogszabály sértő állapot megszüntetésének határideje 2022. december 31.

Javaslom a határozat visszavonását.

Gyulaháza, 2022. november 17.

Tisztelettel:

Bardi Béla László
polgármester



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**../2022. (.....)
h a t á r o z a t a**

**a gyulaházi 435/3. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló
63/2022.(X.19.) határozat visszavonásáról**

A Képviselő-testület

visszavonja a gyulaházi 435/3. hrsz.-u önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 63/2022.(X.19.) számú határozatát mivel az megsértette az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 2.§ (4) bekezdésében foglaltakat.



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

4545 Gyulaháza, Petőfi S. utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/...../2022.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

**2022-2036. évekre elfogadott gördülő fejlesztési terv VH56 (vízellátó rendszer)
tervrészenek módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény víziközmű rendszerenként tizenöt éves időtávra szóló gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítésének és benyújtásának kötelezettségét írja elő.

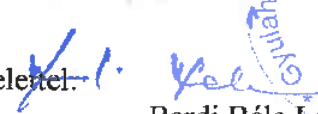
A Képviselő-testület a 2021. augusztus havi ülésén fogadta el a 2022-2036. évekre szóló gördülő fejlesztési tervet.

A Nyírségvíz Zrt. 2022. november 7-én érkezett megkeresésében kezdeményezi a terv ívóvíz hálózatra vonatkozó tervrészenek módosítását. A Kossuth L. és a Táncsics M. utcákon aknás csomópont rekonstrukciója volt betervezve mely elmarad 2022-ben. Az elmaradás oka: költség növekedés miatt a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. A fejlesztés elmaradása az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.

Javaslom a GFT módosításának elfogadását.

Gyulaháza, 2022. november 17.

Tisztelettel:


Bardi Béla László
polgármester



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**..../2022.(.....)
határozata**

**a 2022-2036. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv VH56 azonosítójú víziközmű
rendszerre vonatkozó felújítás pótlás tervének módosításáról**

A Képviselő-testület

A 2022-2036. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv VH56 víziközmű rendszerre vonatkozó felújítás pótlás tervének módosításával egyetért. A módosítást az előterjesztés szerint ismertetett tartalommal elfogadja.

Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036

MEKH_azonosító: 12-07676-1-001-00-15

TERV fajta: Felújítás pótlás

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Vízközműrendszer_azonosító: VH56

2022. évre ütemezett, elmaradó feladatok

1.sz melléklet

Dátum: 2022.10.13

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------------

2022-ben elmarad

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Gyulaháza Gyulaháza, Kossuth u. - 2 db NA 100-as, 637

Táncsics u. aknás tolózárcsomópont és szerelvényeinek cseréje műszaki paramétereiben megegyezőkre.

Költség növekedés miatt a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad.

A rekonstrukció elmaradása az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

637

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

637

Kelt.:

Gyulaháza, 2022. nov. 22.

Ellátásért felelős:



1. oldal, összesen: 1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006;

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/...../2022.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő-testülethez -

a 65.év feletti idősök támogatására, köszöntésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének **a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete** az alábbiak szerint rendelkezik:

Idősök támogatása

17/A. §

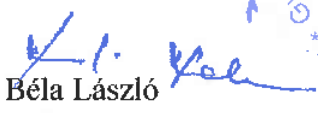
- (1) A Képviselő-testület évi egyszeri támogatást nyújt kérelemre a gyulaházi állandó lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő 65. életévét a tárgyévben betöltő **szociálisan rászorult** személy részére amennyiben a **kérelmező** családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 600%-át, egyedül élő esetén a 700%-át. A szociális rászorultság a kérelemben tett jövedelemnyilatkozat alapján kerül megállapításra.
- (2) A támogatás biztosítására minden év december hónapban kerül sor 5000 Ft értékű élelmiszer természetbeni támogatás vagy pénzbeli támogatás formájában.
- (3) A kérelmeket az önkormányzati hivatalba kell benyújtani. A kérelmek benyújtásának határideje november 1.- november 30. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A rendelet 3.§ h) pontja a polgármesterre ruházza át az idősök támogatásának megállapítását.

Az idősök körébe tartozó személyek életkora felemelésre került 60. évről 65. életévre a rendelet legutóbbi módosítása (2022. augusztusában) során.

A 65. éven felüli korosztály létszáma 300 fő alatt van.
Javaslom az idősök támogatásának megállapítását 2022-ben is.

Gyulaháza, 2022. november 17.


Bardi Béla László
polgármester



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..2022.(.....)

h a t á r o z a t a

az idősek 2022. évi támogatásáról

A Képviselő-testület

1./ a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 17/A.§-a alapján kérelemre 5.000 Ft/fő formájában támogatásban részesíti a gyulaházi állandó lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő 65. életévét 2022. december 31. napjáig betöltő szociálisan rászorult személyeket.

2./ A községi Idősek Ápoló-Gondozó Otthona önkormányzati intézményben élő azon személyek is kérelmezhetik a támogatást akik még a 65. életévüket nem töltötték be.



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45. Tel: 06-45-715-006; Fax: 06-45-715-059

E-mail: gyulahazahiv@gmail.com

Ügyiratszám: GYH/ /2022.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

folyékony hulladék szállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja a helyi önkormányzati feladatok körébe sorolja a helyi környezet- és természetvédelmet, vízgazdálkodást, vízkárelhárítást.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

A 44/C. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat az egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

Az önkormányzat e kötelezettségét évek óta Kovács József Kisvárdai, Halasy Gy u. 18. egyéni vállalkozóval kötött közszolgáltatási szerződés útján látja el.

Mivel a Kovács József egyéni vállalkozóval megkötött szolgáltatási szerződés érvényességi ideje 2022. 12.31., indokolt az új szerződés megkötése 2023. évre.

Gyulaháza, 2022. november 8.

Tisztelettel:


Bardi Béla László
polgármester



**GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2022.(.....)

h a t á r o z a t a

folyékony hulladék szállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

1./ Közzolgáltatási szerződést köt 1 év időtartamra 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig a nem közművel összegyűjtött települési kommunális folyékony hulladék

elszállítására a határozat melléklete szerinti tartalommal Kovács József Kisvárdai, Halasy u. 18. szám alatti egyéni vállalkozóval.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.december 30.

Közszolgáltatási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 45.), képviseli Bardi Béla László polgármester, mint megbízó, valamint**

Kovács József egyéni vállalkozó (4600 Kisvárdai, Halasy u. 18. adószám: 51767486-2-35), mint közszolgáltató között az alábbiak szerint:

- 1. Szerződés tárgya :** Gyulaháza településen keletkező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása Gyulaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2007. (II. 15.) számú rendelete alapján.
- 2. Közszolgáltatás megnevezése:** Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezés céljára történő elszállítása.
- 3. Közszolgáltatás minőségi ismérve:** Zárt csepegetést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, ill. annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése.
- 4. Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése:** az 1. pontban leírtak szerint.
- 5. Közszolgáltatás megkezdésének időpontja:** 2023. január 1.
- 6. Közszolgáltatás időtartama:** 2023.01.01. – 2023.12. 31.
- 7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.**

8. Közszolgáltató feladatai:

- a) Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítást folyamatosan és teljes körűen ellátja, az Önkormányzati rendeletben, jelen szerződésben foglaltak szerint a környezetvédelmi, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.
- b) Közszolgáltató biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
- c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentéstől számított 10 munkanapon belül elvégzi. A szombat, vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napnak számítanak.
- d) Közszolgáltató biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezés biztosítását, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

- e) Közzszolgáltató garantomálja a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- f) Közzszolgáltató közszolgáltatás körébe tartozó nem közmível összegyűjtött háztartási szennyvizet a közszolgáltatóval szerződésben álló Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza Tó u. 5.) által üzemeltetett Gyulaháza szennyvíztisztító telepre szállítja.
- g) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.
- h) Közzszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő nyilvántartást vezet.
A nyilvántartás bontásban tartalmazza:
 - szolgáltatást igénybevevők listáját,
 - szállított nem közmível összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége m³ - ben,
 - fuvarok számát,
 - rendkívüli események, fontos információk megjelölését.Közzszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat az Önkormányzat részére félévente átadja.
- i) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje:
Közzszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Megbízó közreműködésével jár el.

9. Önkormányzat kötelességei:

- a) Az Önkormányzat a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.
- b) Az Önkormányzat a Gyulaháza közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.
- c) Az Önkormányzat a közszolgálat körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladék-kezelési tevékenység összehangolását elősegíti.
- d) Az Önkormányzat a Közzszolgáltató kizárólagos közszolgálati jogát biztosítja.
- e) Az Önkormányzat határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét és a díjfizetés rendjét.
- f) Az Önkormányzat a folyamatos szolgáltatás biztosítására 18.000ft/hó+ÁFA rendelkezésre állási díjat köteles megfizetni a közszolgáltató részére számla alapján. A közszolgáltató negyedévente számlázza a rendelkezésre állási díjat.

10. Közzszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei:

- a) A közszolgáltató által elvégzett munka díjazásának fedezetet kell nyújtania a szolgáltatás költségeire, a szükséges fejlesztési és karbantartási feladatokra, valamint a reális munkabérre.
- b) A közszolgáltatás díját elsősorban a szolgáltatást igénybevevőnek kell megfizetnie. Az Önkormányzat feladata a nem közmível összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezés költségeinek kedvező szinten tartása.
- c) A közszolgáltatás díjának megállapítása és beszedésére vonatkozó módszer, díj mértéke valamint a díj megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárás:
 - ca) A közszolgáltatási tevékenységének éves értékelésében a közszolgáltató köteles részletes beszámolót, valamint a jogszabályi előírások szerinti vizsgálati elemzés részeként költségelszámolást készíteni a közszolgáltatási díj felülvizsgálatának

kezdemenyezésével egyidejűleg. A közszolgáltató minden évben egy alkalommal – legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

cb) A közszolgáltatási díj csökkentő tényezőjeként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

cc) A közszolgáltatási díj megállapítása a díj kiszámítására vonatkozó előírások alapján általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtétel meghatározásával történik.

cd) Az egységnyi díjtétel tartalmazza a szennyvíz begyűjtésének költségeit, a számlázás és díjbeszedés költségeit is.

ce) Az egységnyi díjtétel a közszolgáltató által elszállításra átvett szennyvíz 1 m³-e.

cf) Települési hulladékkezelési közszolgáltatás egységnyi díját az Önkormányzat rendelete állapítja meg.

cg) A közszolgáltató állapítja meg a közszolgáltatásért fizetendő díj összegét. A fizetendő közszolgáltatási díjat az egységnyi díjtétel és az elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségének szorzata alapján kell megállapítani, a szippantó járműbe gyárilag beépített szintmérő alapján.

A közszolgáltatás díja 2480 Ft/m³ + ÁFA, melyből a begyűjtés és szállítás díja 2200 Ft/m³ + ÁFA, az elhelyezés díja 50 Ft/m³ + ÁFA, az ártalmatlanítási díj 230 Ft/m³ + ÁFA.

Az ingatlantulajdonos az elszállított háztartási szennyvíz után 1020 Ft/m³ + ÁFA összegű díjat köteles fizetni a szolgáltatónak.

A megállapított díj és az ingatlantulajdonos által fizetendő díj közötti különbözetet – 1460 Ft/m³ + ÁFA – Gyulaháza Község Önkormányzata fizeti meg a közszolgáltató részére számla alapján.

d) Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiakban szedi be :

-A lakosságtól teljesítést követően, készpénzszámla alapján.

-A közszolgáltatást igénybevevő közületektől külön megállapodás szerint időszaki számlázással készpénz fizetéssel.

e) A közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás. A közszolgáltatási díjhátralék igazolt részét közszolgáltató nyilvántartása alapján az Önkormányzat hatósági jogkörénél fogva a szükséges előzetes egyeztetés és felszólítás után beszedi.

11. A közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében a közszolgáltató közreműködött vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő, a teljesítési segéd által végzett munkáért közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

12. Felek csak akkor módosíthatják a közszolgáltatási szerződést, ha a szerződéskötést követően- a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében- beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti.

13. Ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik

szerződő fél lényeges és jogos érdekeit sérti, a szerződő felek egybehangzó akarattal a szerződést módosíthatják.

14. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- 2023. december hó 31. napján,
- a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

15. A közszolgáltatási szerződést mindkét fél rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel, írásban mondhatja fel. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel teljesíteni kell.

16. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha:

- a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
- a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

17. A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felhívás ellenére – súlyosan megsérti, ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

18. Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben alávetik magukat a Kisvárdai Járásbíróság kizárólagos döntésének.

19. Ezen közszolgáltatási szerződést Gyulaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022. (.....) határozatával fogadta el.

20. Ezen közszolgáltatási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Gyulaháza, 2022. december

.....
Megbízó
Gyulaháza Község Önkormányzata
képviselőtében
Bardi Béla László
polgármester

.....
Közszolgáltató
Kovács József
egyéni vállalkozó



11.14.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYI HIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/02831-1/2022
Ügyintéző: Seres Valéria
Telefon: 42-599-314

Tárgy: tájékoztatás igazgatási szünet
elrendelésére vonatkozó jogszabályi
rendelkezésekről
Határidő: -
Hív. szám: -
Melléklet: -

**Valamennyi közös önkormányzati hivatal és polgármesteri hivatal
címzetes főjegyzője, jegyzője részére**

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Címzetes Főjegyző/Jegyző Úr!

A Magyar Közlöny 2022. évi 184. számában 2022. november 10. napján kihirdetésre került a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet.)

A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja rögzíti, hogy a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése szerinti időszakra igazgatási szünetet (a továbbiakban: igazgatási szünet) rendelhet el a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala, a főpolgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal és a közterület-felügyelet (a továbbiakban együtt: helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala) tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

Az R. 1. § (2) bekezdése értelmében az igazgatási szünet 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tart.

A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni

- a) a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait,

- b) azt, hogy az **igazgatási szünet ne okozzon** a különleges jogállású szerv, illetve a **helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és**
- c) azt, hogy a különleges jogállású szerv, illetve a **helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.**

A Korm. rendelet 1. § (5) bekezdésére tekintettel a **helyi önkormányzat képviselő-testülete az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzéteszi.**

A Korm. rendelet 1. § (6) bekezdésére figyelemmel az **igazgatási szünet elrendelése esetén** a különleges jogállású szervekről és az általuk foglalkoztatottak jogállásáról szóló 2019. évi CVII. törvény és a különleges jogállású szervre irányadó jogszabályok rendelkezéseit, valamint a **közszerződési tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) és a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatalánál foglalkoztatottakra irányadó jogszabályok rendelkezéseit az e rendeletben megállapított eltérésekkel kell alkalmazni.**

A Korm. rendelet 2. § - a az igazgatási szünet elrendelése esetén a szabadság kiadására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A Korm. rendelet 3. § - a értelmében:

„(1) Az **igazgatási szünet időtartama alatt** – a foglalkoztatottak vonatkozásában az igazgatási szünet alatti munkavégzés munkáltatói jogkör gyakorlója általi elrendelése kivételével – a különleges jogállású szerv, illetve a **helyi önkormányzat képviselő-testületének hivatala feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.**

(2) Az igazgatási szünettel érintett különleges jogállású szerv, illetve **helyi önkormányzat képviselő-testületének hivatala tekintetében az igazgatási szünet időtartama nem számít bele**

- a) az előtte folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe,
- b) azon bírósági eljárások határidejébe, amelyekben félként vesz részt,
- c) a közigazgatási per indítására szolgáló határidőbe,
- d) az általa megkötött szerződésben meghatározott kötelezettség szerződésszerű teljesítésének határidejébe,
- e) az e rendelet hatálya alá nem tartozó szerv előtt folyó olyan eljárás ügyintézési határidejébe, amelyben ügyfélként vesz részt, illetve amely vele szemben indult, vagy amely igazgatási szünet alatti megkeresésével jár,
- f) az adott szerv, illetve annak vezetője által indított bármely jogorvoslati eljárás kezdeményezésnek határidejébe, valamint
- g) a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételesan szállítható küldeményekről szóló 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet 31. § (1) és (2) bekezdése szerinti rendelkezésre tartási határidőbe.

(3) Az (1) bekezdés különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testületének hivatala feladatainak ellátására vonatkozó rendelkezését, valamint a (2) bekezdést az elektronikus

ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 11. § - a szerinti automatikus döntéshozatali eljárásban nem kell alkalmazni.

(4) A (2) bekezdés d) pontja alkalmazása esetén az érintett kötelezettségvállalás pénzügyi teljesítésének 2023. évre áthúzódó összegét a különleges jogállású szerv és a fejezeti kezelésű előirányzat kötelezettségvállalással terhelt maradványának kell tekinteni, ha a pénzügyi teljesítés legkésőbb 2023. január 31-én megtörténik.

(5) Az igazgatási szünet időtartama alatt az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 84. § (3) bekezdését nem kell alkalmazni."

A Korm. rendelet 4. § - a az igazgatási szünet alatti munkavégzés elrendelésének részletszabályait határozza meg.

A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében rögzített rendelkezés szerint ez a rendelet a kihirdetését követő napon, vagyis 2022. november 11. napján lép hatályba és a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében 2023. január 9-én hatályát veszti.

Kérem, hogy a Korm. rendeletről a hivatalához tartozó település(ek) polgármesterét és képviselő-testületét tájékoztatni szíveskedjen.

Kérem továbbá, hogy amennyiben a hivatalához tartozó önkormányzat(ok) képviselő-testülete már korábban döntést hozott a szóban forgó időszakot érintően, úgy e döntés és a Korm. rendeletben foglaltak összhangjáról gondoskodni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. november 14

Tisztelettel:

Román István főispán
névében és megbízásából:

dr. Polgári András
főigazgató